

附表1 富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估值分割计算表

评估委托人：云南省自然资源厅

评估基准日：2022年8月31日

金额单位：人民币万元

项 目	评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量的评估值 (万元)	评估计算年限内评估利用资源储量(万吨)	全部评估利用资源储量(万吨)			已处置价款资源储量(万吨)	未有偿处置资源储量(万吨)	采矿权出让收益评估值(万元)
			保有资源储量(万吨)	2006年10月至储量核实基准日动用资源储量(万吨)	截至2006年9月30日剩余资源储量(万吨)			
	P_1	Q_1	A	B	$Q=A+B$	C	$X=Q-C$	$P=P_1/Q_1\times X$
富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权	7446.15	1569.22	1546.00	23.22	1569.22	1241.18	328.04	1556.59

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司

项目负责人：廖玉芝

复核人：任萌



附表2

富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：云南省自然资源厅			评估基准日：2022年8月31日																			金额单位：人民币万元					
序号	项目名称	合计	评估基准日	生 产 期																							
				2022年9-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年1月		
				0	0.33	1.33	2.33	3.33	4.33	5.33	6.33	7.33	8.33	9.33	10.33	11.33	12.33	13.33	14.33	15.33	16.33	17.33	18.33	19.33	20.33	20.34	
一	现金流入	305875.57		5389.55	15980.70	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	16065.26	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	7620.06	
1	销售收入	294654.15		4830.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	24.15	
2	回收固定资产残(余)值	4473.45														437.57										4035.88	
3	回收流动资金	3560.03																								3560.03	
4	回收固定资产进项税	3187.94		559.55	1490.70											1137.69											
二	现金流出	263398.97	21297.81	7298.13	11222.75	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	21127.81	11289.83	11289.83	11289.83	11289.83	11094.22	11094.22	11094.22	11094.22	11094.22	17.97	
1	固定资产投资	20941.33	20941.33																								
2	土地等长期投资	356.48	356.48																								
3	更新改造资金	9889.17														9889.17											
4	流动资金	3560.03		3560.03																							
5	经营成本	195472.22		3204.20	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	16.02	
6	销售税金及附加	18492.40		289.80	880.68	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	970.12	901.86	970.12	970.12	970.12	970.12	709.30	709.30	709.30	709.30	709.30	1.18	
7	企业所得税	14687.34		244.10	729.47	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	707.11	724.18	707.11	707.11	707.11	707.11	772.32	772.32	772.32	772.32	772.32	0.77	
三	净现金流量	42476.60	-21297.81	-1908.58	4757.95	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	-5062.55	3200.17	3200.17	3200.17	3200.17	3395.78	3395.78	3395.78	3395.78	3395.78	7602.09	
四	折现系数		1.0000	0.9747	0.9025	0.8356	0.7737	0.7164	0.6633	0.6142	0.5687	0.5266	0.4876	0.4515	0.4180	0.3871	0.3584	0.3318	0.3073	0.2845	0.2634	0.2439	0.2258	0.2091	0.2090		
五	净现金流量现值	7446.15	-21297.81	-1860.29	4294.05	2674.06	2475.97	2292.60	2122.67	1965.54	1819.94	1685.21	1560.40	1444.88	1337.67	-1959.71	1146.94	1061.82	983.41	910.45	894.45	828.23	766.77	710.06	1588.84		
六	净现金流量现值累计		-21297.81	-23158.10	-18864.05	-16189.99	-13714.02	-11421.42	-9298.75	-7333.21	-5513.27	-3828.06	-2267.66	-822.78	514.89	-1444.82	-297.88	763.94	1747.35	2657.80	3552.25	4380.48	5147.25	5857.31	7446.15		
七	采矿权评估价值	7446.15																									
评估机构：北京信信资产评估有限公司			项目负责人：廖玉芝																							复核人：任萌	

评估机构：北京中矿信资产评估有限公司

项目负责人：廖玉芝

复核人：任萌



附表4 富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估投资估算表

评估委托人：云南省自然资源厅			评估基准日：2022年8月31日			金额单位：人民币万元		
序号	投资分类			投资分类	评估取投资合计	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)
		项目总投资	分摊后投资					
1	井巷工程	6138.19	7785.30	井巷工程	7785.30			
2	房屋建筑物	2575.70	3266.86	房屋建筑物	3266.86	30	5	3.17
3	设备及安装	7796.95	9889.17	机器设备	9889.17	12	5	7.92
4	其他建设费用	4430.49						
	其中：征地费							
6	预备费	1,465.89						
		22407.22	20941.33	合计	20941.33			

评估机构：北京中企资产评估有限公司
项目负责人：廖玉芝
复核人：任萌



附表5 富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估折旧估算表

评估委托人：云南省自然资源厅

评估基准日：2022年8月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	投资额	折旧年限	年折旧率(%)	残值率(%)	2022年9-12月	2023年	2024年	2025年	2026年-2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年1月
						1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	井巷工程	7785.30																			
	抵扣进项税	642.82				642.82															
	不含税原值	7142.48																			
1.1	折旧费																				
1.2	净值																				
1.3	残(余)值																				
2	房屋建筑物	3266.86	30	3.17	5%																
	抵扣进项税	269.74				269.74															
	不含税原值	2997.12																			
2.1	折旧费					31.67	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	95.01	0.16
2.2	净值					2965.45	2870.44	2775.43	2680.42	2585.41	1920.34	1825.33	1730.32	1635.31	1540.30	1445.29	1350.28	1255.27	1160.26	1065.25	1065.09
2.3	残(余)值																				1065.09
3	机器设备	9889.17	12	7.92	5%							9889.17									
	抵扣进项税额	1137.69				1137.69						1137.69									
	机器设备原值	8751.48										8751.48									
3.1	折旧费					231.04	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	693.12	1.16
3.2	净值					8520.44	7827.32	7134.20	6441.08	5747.96	896.12	8516.91	7823.79	7130.67	6437.55	5744.43	5051.31	4358.19	3665.07	2971.95	2970.79
3.3	残(余)值											437.57									2970.79
4	投资合计	20941.33										9889.17									
4.1	折旧费					262.71	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	1.32
4.2	净值					11485.89	10697.76	9909.63	9121.50	8333.37	2816.46	10342.24	9554.11	8765.98	7977.85	7189.72	6401.59	5613.46	4825.33	4037.20	4035.88
4.3	残(余)值											437.57									4035.88

评估机构：北京中企资产评估有限公司

项目负责人：廖玉芝

复核人：任萌

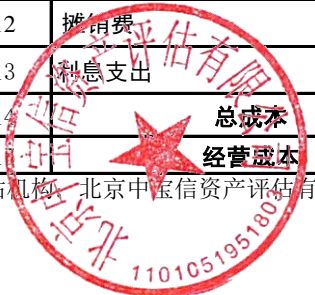


附表6 富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估单位成本费用估算表

评估委托人：云南省自然资源厅 评估基准日：2022年8月31日 单位：元/吨

企业实际生产成本			评估取值			
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	备注
一	制造成本		一	制造成本		
1	材料费	34.29	1	材料费	30.35	不含增值税
2	动力费	16.48	2	动力费	14.58	不含增值税
3	职工薪酬	136.07	3	职工薪酬	188.15	
4	折旧费	18.86	4	折旧费	26.27	重新计算
5	修理费	8.64	5	修理费	7.65	不含增值税
6	维简费	3.00	6	维简费	6.00	
	折旧性质的维简费	3.00		折旧性质的维简费	3.00	
	更新性质的维简费			更新性质的维简费	3.00	
7	井巷工程基金	2.50	7	井巷工程基金	2.50	
8	环境治理与土地复垦费用		8	环境治理与土地复垦费用	1.44	
9	煤炭生产安全费用	30.00	9	煤炭生产安全费用	30.00	财企[2012]16号
10	地面塌陷补偿费	1.50	10	地面塌陷补偿费	1.50	
11	其他支出	46.75	11	其他支出	43.75	
12	摊销费	2.87	12	摊销费	0.58	
13	利息支出	7.31	13	利息支出	3.61	流动资金70%借款利息，重新计算
14	总成本	308.27	14	总成本	356.38	
15	经营成本	273.73	15	经营成本	320.42	

评估机构：北京中宝信资产评估有限公司 项目负责人：廖玉芝 复核人：任萌



附件7

富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估委托人：云南省自然资源厅

评估基准日：2022年8月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	2022年9-12月	2023年	2024年	2025年	2026年-2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年1月
			1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
0	原煤产量(万吨)		10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	0.05
1	材料费	30.35	303.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	910.50	1.52
2	动力费	14.58	145.80	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	437.40	0.73
3	职工薪酬	188.15	1881.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	5644.50	9.41
4	折旧费	26.27	262.71	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	788.13	1.32
5	修理费	7.65	76.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	229.50	0.38
6	维简费	6.00	60.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	0.30
	折旧性质的维简费	3.00	30.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	0.15
	更新性质的维简费	3.00	30.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00	0.15
7	井巷工程基金	2.50	25.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	0.12
8	环境治理与土地复垦费用	1.44	14.40	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	0.07
9	煤炭生产安全费用	30.00	300.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	1.50
10	地面塌陷补偿费	1.50	15.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	0.07
11	其他支出	43.75	437.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	1312.50	2.19
12	摊销费	0.58	5.80	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	17.40	2.10
13	利息支出	3.61	36.10	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	108.30	0.18
14	总成本	356.38	3563.81	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	19.89
15	经营成本	320.42	3204.20	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	9612.60	16.02

评估机构：北京信信资产评估有限公司

项目负责人：廖玉芝

复核人：任萌

附表8

富源县书桌煤业有限公司书桌煤矿采矿权出让收益评估收入及税费估算表

评估委托人：云南省自然资源厅

评估基准日：2022年8月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2022年9-12月	2023年	2024年	2025年	2026年-2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年1月
			1	2	3	4	5	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	原煤产量(万吨)	610.05	10.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	0.05
2	销售价格（不含税）		483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00	483.00
2	销售收入	294654.15	4830.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	14490.00	24.15
3	总成本费用(一)	217412.30	3563.81	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	10691.43	19.89
4	增值税	30947.21		187.94	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	540.95	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	1678.64	2.80
	4.1 销项税额(13%)	38305.04	627.90	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	1883.70	3.14
	4.2 进项税额(13%)	4169.89	68.35	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	205.06	0.34
	4.3 不动产进项税抵扣额	912.56		912.56														
	4.4 设备进项税抵扣额	2275.38	559.55	578.14					1137.69									
5	销售税金及附加(一)	18492.40	289.80	880.68	970.12	970.12	970.12	970.12	901.86	970.12	970.12	970.12	970.12	709.30	709.30	709.30	709.30	1.18
	5.1 城市维护建设税	309.54		1.88	16.79	16.79	16.79	16.79	5.41	16.79	16.79	16.79	16.79	16.79	16.79	16.79	16.79	0.03
	5.2 教育费附加	928.43		5.64	50.36	50.36	50.36	50.36	16.23	50.36	50.36	50.36	50.36	50.36	50.36	50.36	50.36	0.08
	5.3 地方教育附加	618.90		3.76	33.57	33.57	33.57	33.57	10.82	33.57	33.57	33.57	33.57	33.57	33.57	33.57	33.57	0.06
	5.4 资源税	16635.53	289.80	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	869.40	608.58	608.58	608.58	608.58	1.01
6	利润总额	58749.45	976.39	2917.89	2828.45	2828.45	2828.45	2828.45	2896.71	2828.45	2828.45	2828.45	2828.45	3089.27	3089.27	3089.27	3089.27	3.08
7	企业所得税(25%)	14687.34	244.10	729.47	707.11	707.11	707.11	707.11	724.18	707.11	707.11	707.11	707.11	772.32	772.32	772.32	772.32	0.77

评估机构：北京中企资产评估有限公司

项目负责人：廖玉芝

复核人：任萌